OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Szanując Państwa prawo do prywatności pragniemy zadeklarować, że pozyskane dane przetwarzamy zgodnie z krajowymi i europejskimi przepisami prawa oraz w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo, czyli ich poufność, dostępność, integralność i rozliczalność prowadzonych działań. Chcąc zapewnić transparentność realizowanych przez siebie procesów przetwarzania danych, przedstawiamy obowiązujące u administratorów zasady ochrony danych osobowych, ustanowione na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO").

I. Kto jest Administratorem Państwa danych osobowych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest spółka – **MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska** z siedzibą w Warszawie (00-032) przy ul. Przeskok 2, KRS 0000786836 NIP 5252790033 (dalej: „Administrator" lub „Spółka"). Administrator umożliwia kontakt w następującej formie:

a) listownie na adres: ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa,
b) na adres e-mail: kontakt@najmtujest.pl
c) telefonicznie: (22) 22 290 42 69

W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych można kontaktować się ze Spółką korzystając ze wskazanych powyżej danych kontaktowych lub przesyłając wiadomość na adres iod@npfr.pl.

II. Jakie dane przetwarzamy?

Spółka będzie przetwarzała Państwa dane w następującym zakresie:

a) danych udostępnionych Spółce przez Gminę we Wrocławiu w związku z prowadzonym naborem wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania prowadzonego na inwestycji Wrocław Zatorska we Wrocławiu tj. listy najemców wraz z wnioskami o zawarcie umów najmu (nie dotyczy wniosków, które zostały odrzucone z przyczyn formalnych),
b) danych dotyczących Państwa sytuacji majątkowej (w tym Państwa zobowiązań) niezbędnych do przeprowadzenia przez Spółkę weryfikacji czynszowej,
c) danych udostępnionych Spółce przez Gminę Wrocław, zawartych w decyzjach o dopłatach czynszu oraz informacjach dotyczących wstrzymania wypłaty dopłat, zestawieniach dotyczących wypłaconych dopłat oraz wykazu najemców zakwalifikowanych do wypłat dopłat.

III. Jaki jest cel, podstawa prawna oraz okres przetwarzania Państwa danych osobowych?

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

1) przeprowadzenia weryfikacji czynszowej wnioskodawców tj. osób składających wnioski o zawarcie umowy najmu w ramach prowadzonego przez Gminę Wrocław naboru wniosków – ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (art. 6 ust. 1 lit c) RODO). Dane będą przetwarzane/przechowywane do czasu zakończenia prowadzonego naboru, z zastrzeżeniem pkt 6) poniżej. Ponadto, zgodnie z obowiązkiem nałożonym na Spółkę przez Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A., upoważnienie udzielone przez Państwa do pozyskania informacji gospodarczych na Państwa temat z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. oraz za jego pośrednictwem z Biura Informacji Kredytowej S.A. i Związku Banków Polskich, a także Krajowego Rejestru Długów będą archiwizowane przez Spółkę przez okres 5 lat od dnia jego udzielenia;
2) zawarcia umowy najmu z osobami, które znalazły się na liście najemców w wyniku naboru prowadzonego przez Gminę Wrocław **oraz** przeszły pozytywnie weryfikację czynszową – art. 6 ust. 1 lit b) RODO. Dane będą przechowywane przez okres realizacji umowy najmu, a następnie okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

3) nawiązania kontaktu poprzez wykorzystanie numeru telefonu lub adresu e-mail w ramach prowadzonej przez Spółkę weryfikacji czynszowej – prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). Dane przetwarzane będą do czasu zakończenia prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania,
4) dokonywania korekty wysokości miesięcznych należności wynikających z umowy najmu (na podstawie informacji dotyczących udzielonych dopłat) i podlegających zapłacie przez najemcę oraz dokonania wzajemnych rozliczeń z Gminą Wrocław (art. 6 ust. 1 lit b) RODO). Dane będą przetwarzane przez okres zawartej umowy najmu, a następnie do celów podatkowo-księgowych przez okres 5 lat podatkowych,
5) kontaktu marketingowego, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (art. 6 ust. 1 lit f) RODO), z zastrzeżeniem wyrażenia przez Państwa zgody na korzystanie w tym celu z wybranego przez Państwa kanału komunikacji (Prawo komunikacji elektronicznej). Dane będą przetwarzane do czasu złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych bądź wycofania zgody na kontakt z wykorzystaniem wskazanego przez Państwa kanału komunikacji,
6) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami – prawnie uzasadniony interes Spółki (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). W przypadku wystąpienia z roszczeniami przez którąkolwiek ze stron, dane będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń.

IV. Z jakich źródeł pozyskujemy Państwa dane osobowe?

Państwa dane osobowe oraz podane przez Państwa dane członków gospodarstwa domowego, w zakresie Państwa sytuacji majątkowej pozyskujemy bezpośrednio od osoby składającej wniosek w Państwa imieniu (Wnioskodawca).

Dane osobowe zawarte we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (z wyjątkiem danych finansowych) tj. imię i nazwisko wnioskodawcy, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, nr tel, adres e-mail, imiona i nazwiska osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą, stan cywilny, stopień pokrewieństwa, nr PESEL oraz informacja o stopniu niepełnosprawności Wnioskodawcy lub innej osoby zgłoszonej we wniosku, a także dane zawarte w decyzjach o dopłatach czynszu oraz informacjach dotyczących wstrzymania wypłaty dopłat, zestawieniach dotyczących wypłaconych dopłat oraz wykazu najemców zakwalifikowanych do wypłat dopłat tj. imię i nazwisko, adres korespondencyjny, adres najmowanego lokalu, data przyznania lub wygaśnięcia prawa do dopłat, wysokość udzielonej dopłaty - zostają udostępnione Spółce przez Gminę Wrocław.

Państwa dane osobowe mogą być ponadto pozyskiwane z publicznie dostępnych źródeł, w szczególności z Krajowego Rejestru Długów, Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. oraz za jego pośrednictwem z Biura Informacji Kredytowej i Związku Banków Polskich.

V. Komu udostępniamy Państwa dane osobowe (odbiorcy danych)?

Dane osobowe przetwarzane przez Spółkę w opisanych powyżej celach mogą być udostępniane:
1) organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
2) podmiotom wspierającym nas w prowadzonej działalności na nasze zlecenie, w szczególności spółkom:
   a) PFR Operacje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 50 – w zakresie obsługi IT,
   b) PFR Mieszkania S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2 – w zakresie prowadzenia czynności operacyjnych związanych z komercjalizacją prowadzoną na inwestycji Wrocław Zatorska,

   - przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy ze Spółką i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami,
3) Biuro Informacji Kredytowej oraz Krajowy Rejestr Długów, w zakresie niezbędnym do uzyskania informacji na temat Państwa ewentualnych zobowiązań.

VI. Czy podanie danych osobowych jest dobrowolne?

Podanie przez Państwa swoich danych osobowych, a także danych członków gospodarstwa domowego, w tym danych dotyczących Państwa sytuacji majątkowej, jest niezbędne do zweryfikowania Państwa

zdolności czynszowej w ramach prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu. Odmowa podania ww. danych uniemożliwi przeprowadzenie weryfikacji czynszowej, a w konsekwencji uniemożliwi procedowanie złożonego przez Państwa wniosku o zawarcie umowy najmu.

VII. Jakie prawa przysługują Państwu w związku z przetwarzaniem przez Spółkę Państwa danych osobowych?

Administrator umożliwia Państwu skorzystanie z poniższych praw:

a) dostępu do treści danych – jesteście Państwo uprawnieni do uzyskania dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania ich kopii. Ponadto, przysługuje Państwu prawo uzyskania informacji dotyczących w szczególności celu przetwarzania, kategorii przetwarzanych danych, informacji o odbiorcach, planowanym okresie przechowywania Państwa danych oraz przysługujących Państwu prawach,

b) sprostowania danych – jeśli Państwa dane, które przetwarzamy są nieprawidłowe, przysługuje Państwu prawo żądania niezwłocznego sprostowania danych Państwa dotyczących. Ponadto, w przypadku, gdy posiadane przez nas dane są niekompletne, przysługuje Państwu prawo żądania ich uzupełnienia,

c) usunięcia danych – jeśli Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane bądź wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, a jednocześnie nie zachodzą nasze nadrzędne, prawnie uzasadnione interesy, a także w sytuacji, gdy uznacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo żądania ich usunięcia w całości lub w części. Prawo to jednak nie dotyczy danych w zakresie, w jakim są niezbędne do dochodzenia, ustalenia lub obrony naszych roszczeń bądź wywiązania się przez nas z prawnego obowiązku ich przetwarzania lub przechowywania wynikającego z obowiązującego prawa,

d) cofnięcia udzielonej zgody – w każdym czasie przysługuje Państwu prawo cofnięcia udzielonej zgody, bez wpływu na ważność czynności, które zostały dokonane przed jej wycofaniem,

e) ograniczenia przetwarzania danych – jeżeli Państwa zdaniem mamy nieprawidłowe dane na Państwa temat bądź przetwarzamy je bezpodstawnie lub nie chcecie Państwo, żebyśmy je usunęli, bo będą Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, a także w okresie poprzedzającym wniesienie przez Państwa sprzeciwu wobec przetwarzania danych – przysługuje Państwu prawo żądania, abyśmy ograniczyli przetwarzanie danych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania innych, uzgodnionych z Państwem działań. Pomimo skorzystania ze wskazanego powyżej prawa, możemy przetwarzać Państwa dane w przypadku ustalenia, dochodzenia lub obrony przysługujących nam roszczeń,

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, możecie Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych, jeśli przetwarzamy je w oparciu o nasz prawnie uzasadniony interes. Po złożeniu sprzeciwu nie będziemy mogli przetwarzać danych osobowych opierając się na wyżej wymienionych podstawach przetwarzania, chyba że wykażemy istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego – jeśli uznacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego, którym jest obecnie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.

W przypadku skorzystania ze wskazanych powyżej praw, prosimy o skierowanie wniosku na adres iod@npfr.pl bądź listownie na adres Spółki wskazany w pkt I niniejszej klauzuli. Jednocześnie informujemy, że wskazane powyżej prawa nie są bezwzględne i nie znajdą zastosowania w każdym przypadku przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych.

Informujemy ponadto, że przed realizacją ww. praw Administrator ma obowiązek zweryfikować osobę występującą z żądaniem, jako podmiot, którego dotyczą dane osobowe objęte wnioskiem.