ADNOTACJE URZĘDU:

Numer sprawy: .....

data i godzina wpływu:
Pieczęć wpływu:

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Mieszkalnictwa
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU
w inwestycji „Zatorska-Odolanowska" we Wrocławiu
(należy wypełnić drukowanymi literami)

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY:

Należy wpisać dane jednej osoby pełnoletniej składającej wniosek, która będzie osobą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją wniosku.

Imię i nazwisko.....

PESEL*.....

Adres korespondencyjny .....

.....

Nr telefonu kontaktowego**.....

E-mail**.....

DANE POZOSTAŁYCH OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA:

Należy wpisać dane wszystkich osób (poza osobą składającą wniosek), które mają zamieszkać w lokalu.

Osoby pełnoletnie (współwnioskodawcy):

1. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

2. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

3. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

4. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

5. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

Osoby niepełnoletnie:

1. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

2. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

3. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

4. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

5. Imię i nazwisko .....

PESEL*.....

stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.....

* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy podać datę urodzenia oraz rodzaj, numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość.

** podanie numeru telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne i nie wpłynie na realizację sprawy, jednakże może przyspieszyć realizację wniosku, gdyby zaszła potrzeba uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień. Udostępniony numer telefonu oraz adres e-mail zostanie wykorzystany tylko w celu realizacji niniejszego wniosku.

<u>WSKAZANIE TYPU LOKALU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM WNIOSKU</u> *(należy zaznaczyć jedną lub dwie opcje)*

☐ lokal jednopokojowy o powierzchni od 28,22 m^2 do 36,18 m^2

☐ lokal dwupokojowy o powierzchni od 37,60 m^2 do 52,44 m^2

☐ lokal trzypokojowy o powierzchni od 58,19 m^2 do 73,65 m^2

☐ lokal czteropokojowy o powierzchni od 82,93 m^2 do 91,42 m^2

☐ lokal przystosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową

Uwaga: brak jest gwarancji otrzymania propozycji najmu lokalu o wybranej strukturze.

Na osiedlu „Zatorska-Odolanowska" dostępna jest ograniczona liczba mieszkań o danej strukturze. Wybór lokali będzie następował według kolejności ustalonej Listą Najemców, obejmującą wnioski uszeregowane od największej do najmniejszej liczby punktów uzyskanych za spełnienie kryteriów pierwszeństwa.

DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

Data: Podpis:

....

WERYFIKACJA WNIOSKU *(część wypełniana przez pracownika weryfikującego wniosek)*

Liczba uzyskanych punktów: .....

Liczba pełnoletnich osób w gospodarstwie domowym: .....

w tym osoby pełnoletnie, do ukończenia 25 roku życia, kontynuujące naukę: .....

Liczba niepełnoletnich osób w gospodarstwie domowym: .....

Wniosek zakwalifikowany na listę najemców: ☐ TAK ☐ NIE

Adnotacje: .....

KLAUZULA INFORMACYJNA
INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
Wydział Mieszkalnictwa

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wrocław, z którą można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wlm@um.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 777 84 22
- za pośrednictwem e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru wniosków i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Odolanowskiej 59, 59A, 59B, 59C, 59D, 59E, 61, 61A, 61B, 61C, 61D, 61E, 61F oraz ul. Zofii Gumińskiej 1, 3, 5 realizowanej przez MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o.o.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (dalej ustawa) oraz uchwały nr XXXV/846/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu (dalej wniosek), w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych we Wrocławiu w ramach inwestycji MDR Wrocław Białowieska Sp. z. o. o. i inwestycji MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z. o.o. (dalej uchwała).

Kategorie przetwarzanych danych

Będziemy przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:
imię, nazwisko, PESEL lub datę urodzenia, rodzaj, serię i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość, dane kontaktowe (adres korespondencyjny, e-mail, telefon), dane niezbędne do weryfikacji i oceny punktowej kryteriów pierwszeństwa, wskazane w uchwale, tj.: posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego, pozostawanie najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przez członka gospodarstwa domowego najemcy, liczby

dzieci w gospodarstwie domowym najemcy, wieku najemcy, dotyczące stanu zdrowia (orzeczenie o niepełnosprawności i inne równoważne) osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego najemcy, dotyczące prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej lub wykonywanego zawodu, dotyczące miejsca rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych, dotyczące pełnienia funkcji rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy. Nie jest Pan/Pani obowiązany do ich podania, ale ich niepodanie może mieć wpływ na sposób rozpatrzenia Pani/Pana wniosku, w szczególności uniemożliwić jego rozpatrzenie albo spowodować jego odmienną ocenę punktową.

Źródła pochodzenia danych

Jeżeli Pani/Pana dane osobowe nie zostały przekazane administratorowi osobiście to zostały one pozyskane od wnioskodawców ubiegających się o zawarcie umowy najmu w trybie wskazanym w ustawie.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane zostaną udostępnione MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z. o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2. Dodatkowo odbiorcami danych mogą być usługodawcy wykonujący zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Przysługujące prawa

Przysługują Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: Al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

ZESTAWIENIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SŁUŻĄCYCH POTWIERDZENIU SPEŁNIENIA KRYTERIÓW PIERWSZEŃSTWA W NABORZE WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU W INWESTYCJI „ZATORSKA-ODOLANOWSKA”

1) KRYTERIUM: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.

☐ TAK ☐ NIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław usytuowanego przy ul. .... we Wrocławiu i zobowiązuję się do rozwiązania umowy jego najmu, opróżnienia i przekazania zarządcy w stanie w wolnym w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania w inwestycji „Zatorska-Odolanowska”.

.....

.....
(podpis/y najemcy/ów składającego/składających oświadczenie)

---

2) KRYTERIUM: W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.

☐ TAK ☐ NIE

Dziecko - dziecko własne, małżonka, przysposobione oraz dziecko, w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie, lub dziecko znajdujące się pod opieką prawną.

Liczba dzieci, które nie ukończyły 18 roku życia: .....
Liczba dzieci uczących się powyżej 18 roku życia, do ukończenia 25 roku życia, potwierdzających kontynuację nauki oświadczeniem:.....

Oświadczam, że ukończyłem(am) 18. rok życia i w roku szkolnym / akademickim 2026/2027 kontynuuję naukę.

.....

.....

.....
(podpis/y osoby/osób składającej/składających oświadczenie)

---

3) KRYTERIUM: Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat.

☐ TAK ☐ NIE

---

4) KRYTERIUM: Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 884 i 1102).

Załączam kopię orzeczenia o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego najemcy, ważnej legitymacji dokumentującej niepełnosprawność tej osoby, bądź równoważnego orzeczenia lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

☐ TAK ☐ NIE

---

5) KRYTERIUM: Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Załączam kopię orzeczenia o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego najemcy, ważnej legitymacji dokumentującej niepełnosprawność tej osoby, bądź równoważnego orzeczenia lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń.

☐ TAK ☐ NIE

---

6) KRYTERIUM: Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku, od co najmniej 2 lat nieprzerwanie prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy.

Załączam wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

☐ TAK ☐ NIE

---

7) KRYTERIUM: Wnioskodawca w roku złożenia wniosku lub w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku rozliczył w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu) podatek dochodowy od osób fizycznych.

☐ TAK ☐ NIE

Oświadczam, że podatek dochodowy od osób fizycznych w roku ..... **rozliczyłem(am) w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu).**

.....
(podpis wnioskodawcy)

8) KRYTERIUM: Wnioskodawca na terenie Gminy:
a) czynnie wykonuje zawód lekarza, pielęgniarki lub pielęgniarza, ratownika medycznego, położnej lub położnego, pracownika socjalnego, asystenta rodziny, koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej,
b) jest funkcjonariuszem Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub Służby Więziennej pełniącym służbę na terenie Gminy lub strażnikiem Straży Miejskiej Wrocławia,
c) wykonuje zawód nauczyciela.

Załączam dokument/dokumenty potwierdzające wykonywanie na terenie Gminy Wrocław zawodu lekarza, pielęgniarki lub pielęgniarza, położnej lub położnego, pracownika socjalnego, asystenta rodziny, koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej, nauczyciela lub dokument/dokumenty potwierdzające pełnienie służby w Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Służbie Więziennej na terenie Gminy Wrocław lub zatrudnienia jako strażnik w Straży Miejskiej Wrocławia.

☐ TAK ☐ NIE

---

9) KRYTERIUM: Gospodarstwo domowe najemcy stanowi rodzinę pełniącą funkcję rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka.

Załączam dokument/dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka.

☐ TAK ☐ NIE

---

10) KRYTERIUM: Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Załączam kopię książeczki mieszkaniowej.

☐ TAK ☐ NIE

Liczba uzyskanych punktów: .....(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek)

.....

(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)